

Số: /TM-BVCKDLTT

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2025

THƯ MỜI BÁO GIÁ

V/v chào giá dịch vụ thẩm định giá Cho thuê Bất động sản: Đơn giá cho thuê nhà thuốc theo tháng, đơn giá cho thuê nhà giữ xe theo tháng tại địa chỉ số 30, đường Phạm Ngũ Lão, phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

Kính gửi: Các đơn vị thẩm định giá

Bệnh viện Chuyên khoa Da liễu - Tâm thần tỉnh Ninh Thuận đang có kế hoạch thực hiện đề án Sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập Bệnh viện Chuyên khoa Da liễu - Tâm thần tỉnh Ninh Thuận vào mục đích cho thuê. Để có cơ sở lựa chọn đơn vị tư vấn và thẩm định giá cho thuê đủ năng lực pháp lý theo đúng quy định, bệnh viện kính mời các đơn vị thẩm định giá có đủ năng lực, điều kiện quan tâm, tham gia chào giá, nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá:

- Đơn vị yêu cầu báo giá: Bệnh viện Chuyên khoa Da liễu – Tâm thần tỉnh Ninh Thuận, số 30 Phạm Ngũ Lão, phường Phước Mỹ, Thành phố Phan Rang Tháp chàm, tỉnh Ninh Thuận.
- Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận báo giá: Lương Thị Thanh, Văn thư.
- Điện thoại: 0259.3823206
- Cách thức tiếp nhận báo giá: Báo giá xin gửi về địa chỉ: Bệnh viện Chuyên khoa Da liễu – Tâm thần tỉnh Ninh Thuận, số 30 Phạm Ngũ Lão, phường Phước Mỹ, Thành phố Phan Rang Tháp chàm, tỉnh Ninh Thuận.
- Thời hạn tiếp nhận báo giá: từ 7h00 ngày 10 tháng 2 năm 2025 đến trước 14h00 ngày 21 tháng 2 năm 2024. Các báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.
- Thời hạn có hiệu lực của báo giá: Tối thiểu 6 tháng kể từ ngày ký.

II. Nội dung yêu cầu báo giá:

TT	Nội dung	ĐVT	Số lượng
----	----------	-----	----------

1	Đơn giá cho thuê nhà thuốc theo tháng	Gói	01
2	Đơn giá cho thuê nhà giữ xe theo tháng	Gói	01

1. Thời gian hoàn thành công việc thẩm định giá: Tối đa 30 ngày (theo ngày làm việc hành chính)
2. Hồ sơ chào giá gồm: Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp, bản mô tả năng lực, kinh nghiệm, thư chào giá tư vấn và thẩm định.
3. Dự kiến về các điều khoản thanh toán hợp đồng: Thanh toán một lần cho đơn vị thẩm định giá 100% giá trị hợp đồng sau khi hoàn thành bàn giao chứng thư thẩm định giá và chứng từ thanh toán cho Bệnh viện.
4. Các thông tin khác (nếu có)

(Đính kèm danh mục)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang thông tin của BV;
- Lưu: VT

GIÁM ĐỐC

Lê Văn Đồng

PHỤ LỤC: DANH MỤC THẨM ĐỊNH GIÁ

Stt	Tên tài sản cho thuê	Số lượng	Diện tích	Phương án sử dụng đất khi sử dụng tài sản gắn liền với đất để cho thuê
01	Nhà thuốc	01	12 m ²	- Vị trí: Nằm trong khu Khám bệnh, Bệnh viện Chuyên khoa Da liễu – Tâm thần - Kết cấu nhà cấp IV, nền bê tông có mái che. - Thời gian cho thuê 5 năm kể từ ngày ký hợp đồng. - Chỉ được sử dụng mặt bằng vào mục đích làm nhà thuốc, không được tự ý chuyển đổi loại hình kinh doanh. - Nộp tiền thuê đất hàng năm theo quy định của Cục thuế tỉnh.
02	Nhà giữ xe	01	60 m ²	- Vị trí: Nằm sát cổng chính, bên trong khu vực Bệnh viện Chuyên khoa Da liễu – Tâm thần. - Kết cấu: + Diện tích có mái che, lợp tôn, cột, xà gỗ sắt nền bê tông là 30 m². + Diện tích chỉ có nền bê tông là 30 m². - Thời gian cho thuê 5 năm kể từ ngày ký hợp đồng. - Chỉ được sử dụng mặt bằng vào mục đích làm nhà giữ xe, không được tự ý chuyển đổi loại hình kinh doanh. - Nộp tiền thuê đất hàng năm theo quy định của Cục thuế tỉnh.